

# 江門

招商地圖

*Investment  
Promotion  
Guide*



江门市商务局  
江门市招商局  
江门市人民政府投资促进中心

内资招商	刘先生		
	手机 (Mob)	+86-13702282069	
	办公电话 (Tel)	+86-750-3507372	
外资招商	李先生		
	手机 (Mob)	+86-13822344884	
	办公电话 (Tel)	+86-750-3507330	
外资审批	钟先生		
	手机 (Mob)	+86-13432237088	
	办公电话 (Tel)	+86-750-3507383	



关注江門招商



关注中歐中心

中国·江門  
China Jiangmen



# contents

## 目录

» 蓬江区	江门人才岛 02 滨江新城 03 珠西智谷 05
» 江海区	江门国家高新技术产业开发区 07 江门国家高新产业新城 08 中美（江门）合作园 09
» 新会区	广东轨道交通产业园区 11 深圳-江门产业园（大泽园区、司前园区） 12 粤澳（江门）产业合作示范区 13 珠西新材料集聚区 15 新会经济开发区 16 银洲湖纸业基地 17
» 台山市	台山工业新城 19 台山广海湾工业园区 20 广东省农产品加工示范区 21
» 开平市	开平市翠山湖科技产业园 23
» 鹤山市	鹤山工业城 25 珠西物流中心 26
» 恩平市	恩平工业园 28

# 1 蓬江

Pengjiang

蓬江  
Pengjiang

## ■ 江门人才岛 >>>

**园区概况：**位于江门市东北部，总面积12.7平方公里，江岸线长17公里。

**发展现状：**人才岛开发建设总投资约为280亿元，首期包括国际研发中心、高端人才公寓、珠西国际人才培训中心、国际学校等13个项目。

**发展目标：**打造成为立足江门、服务粤港澳大湾区、面向全球的国际人才云基地

**重点产业：**育才——优质民办学校、高等教育、国际人才培养基地

聚才——国际人才交流中心

云才——国际人才云信息网络

**园区配套：**江门职业技术学院、江门技师学院、人才公寓、生态公园及生活社区等





## 滨江新城

滨江新区位于江门市北部，面积138平方公里，分为现代服务业聚集区、现代制造业示范区、城乡融合样板区。

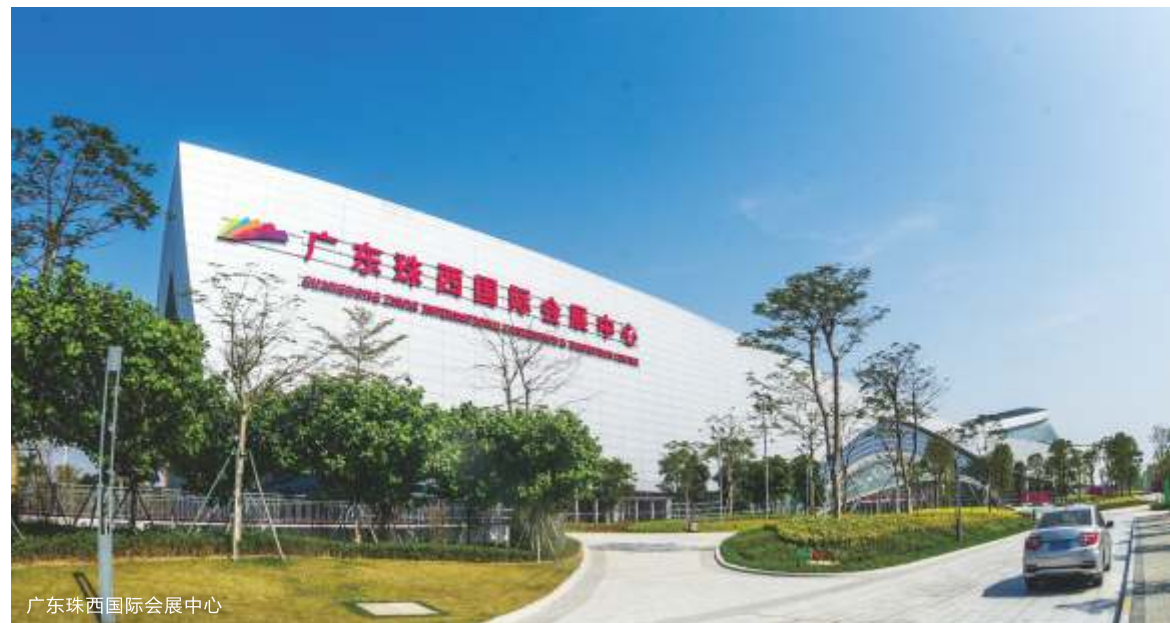
### 现代服务集聚区

**规划面积：**26平方公里，其中总部经济基地1755亩。

**发展目标：**重点打造江门市金融总部集聚区、会展经济标杆地，江门CBD。

**发展现状：**江门市体育中心、会展中心、范罗冈小学、水系公园、保利商圈、现代社区等已建成，累计完成投资65亿元。  
广东银葵医院、优质民办教育、广佛江珠城际轻轨滨江站等项目正在建设中。

**重点产业：**总部经济基地，金融、会展等现代服务业。



广东东西国际会展中心

### 现代制造示范区——滨江新城产业园

**规划面积：**2.2万亩

**园区名片：**江门国家高新区的分园区

广东省唯一国家级“健康食品园区——国家新型工业化产业示范基地”

广东省智能制造示范基地

**发展现状：**已落户企业250多家，2016年规上企业205家，实现工业总产值410亿元。

**产业定位：**智能家电、健康食品、精密机械、激光产业

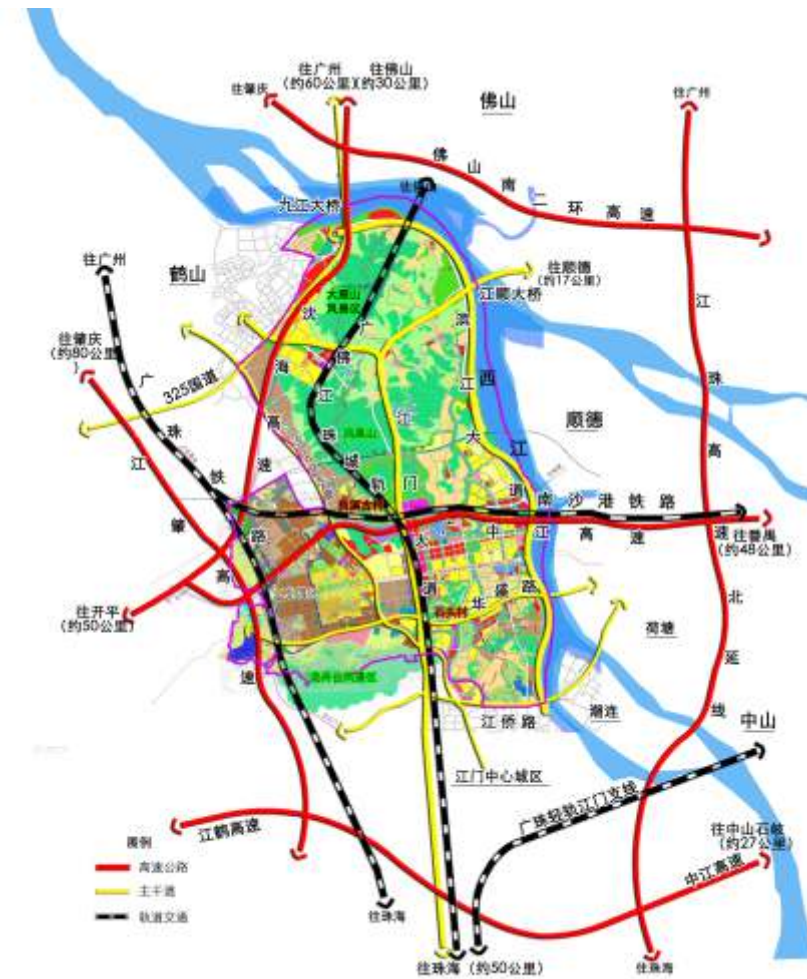
**知名企业：**海信家电、康师傅食品、天地壹号饮料、滨崎食品、香港美心食品、华电能源等

**投资门槛：**工业用地基准地价22.4万元/亩

投资强度≥400万元/亩

创税额≥30万元/亩/年

建筑容积率≥1.0



## 珠西智谷

**规划面积：**76.9平方公里，核心启动区12.4平方公里。

**发展现状：**核心区内拥有创新创业产业平台10个，各类工业设计、科技企业550家，毕业企业90多家。

**产业定位：**智能装备制造、激光产业、生命科学产业、教育装备研发及制造、金融服务业、总部经济、产学研、城市经济产业

**园区名片：**珠三角国家自主创新示范区重要组成部分  
国家小微企业创业创新示范基地核心基地

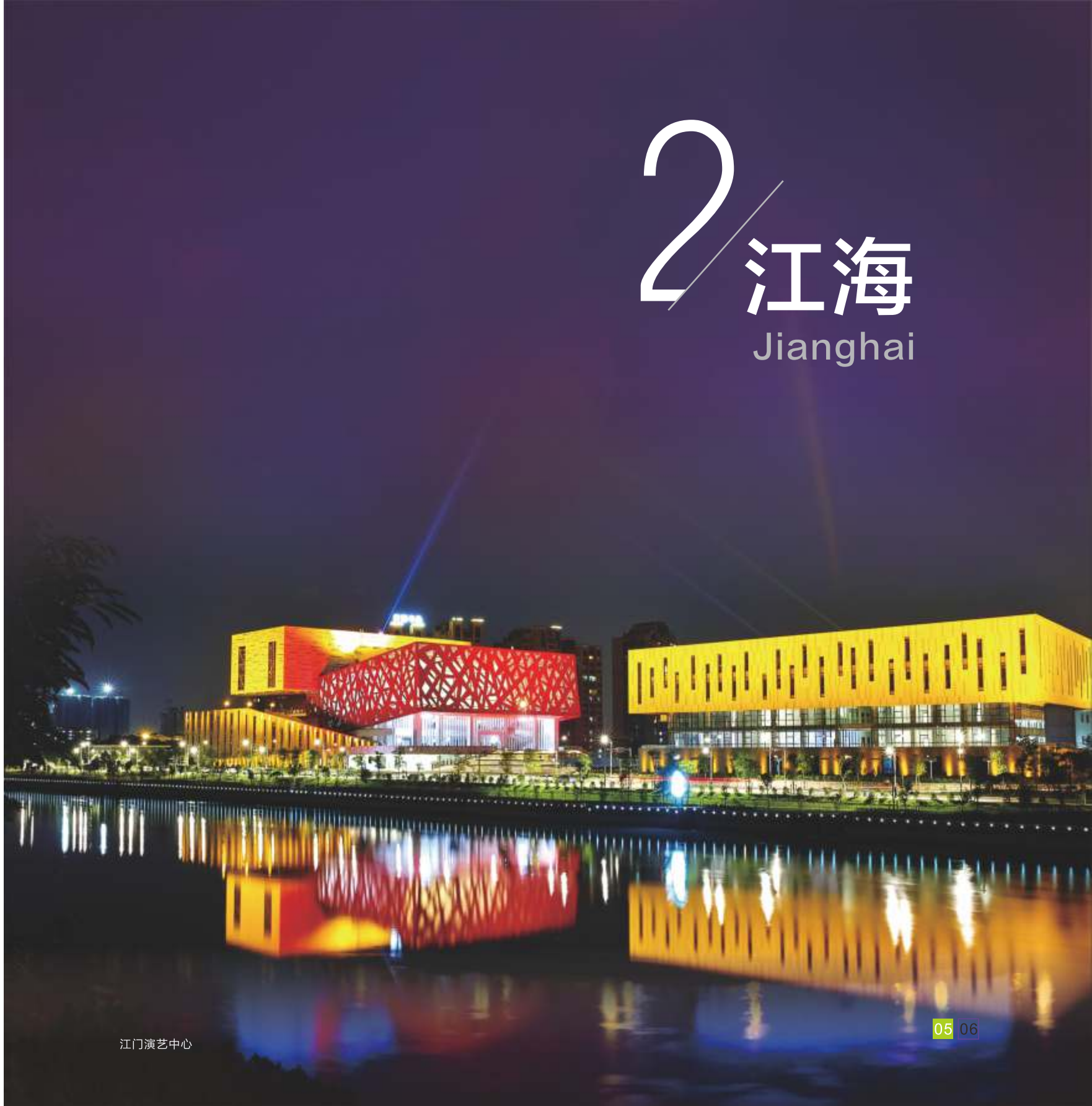
**配套设施：**南方教育装备创新产业城、火炬高新技术创业园、广东珠西先进装备制造研究基地、珠西小微企业金谷、企业总部园区、现代产业园区、群华科技园等

**投资门槛：**工业用地基准地价22.4万元/亩  
投资强度 $\geq$ 400万元/亩  
创税额 $\geq$ 30万元/亩/年  
建筑容积率 $\geq$ 1.0



# 2 江海

Jianghai



江门演艺中心



## 江门国家高新技术产业开发区

**规划面积：**33平方公里

**发展现状：**已落户工业企业约2000家，规模以上205家，产值超亿元的企业60家。

**产业定位：**电子信息、新材料、高端装备、新能源汽车、生物医药

**知名企业：**优美科、德尔福派克、康宁、维谛技术、西铁城、华润食品等

**园区名片：**国家火炬计划江门半导体照明特色产业基地

国家电子信息产业基地

广东（江门）汽车零部件产业专业园

广东省LED产业化基地

**园区配套：**孵化器、博士后科研工作站、博士后创新实践基地、白水带风景区、江门演艺中心、商住配套项目等

**投资门槛：**工业用地基准地价为31.8万元/亩

投资强度 $\geq$ 300万元/亩

高新产业新城范围内创税额 $\geq$ 30万元/亩/年

其他区域范围创税额 $\geq$ 25万元/亩

建筑容积率 $\geq$ 1.5



## 江门国家高新产业新城

**规划面积：**24.8平方公里

**发展现状：**位于江门高新区，2016年10月，江门市高新区政府与华夏幸福基业股份有限公司合作，从城市发展和产业发展系统性建设江门高新产业新城。

**主导产业：**电子信息、高端装备、新能源汽车、生物医药

**规划定位：**产业服务区、现代综合服务区、TOD综合区

**园区配套：**产业新城启动示范区，电子信息产业港及智能制造产业港、省重点中小学校、幸福天地等配套商业



龙溪湖公园



广东江门高新产业新城文体汇

## 中美（江门）合作园

规划面积：约570亩

发展现状：已开发一期、二期合计约26万平方米，年工业总产值30亿元。

产业定位：电子信息、新材料、高端装备

知名企业：维谛科技、安波福、康宁、易克金属、赛特精密陶瓷、凌志餐厨

园区名片：华南地区首个与美国合作的省级国际合作园

园区配套：厂房认证咨询、设计施工服务、推进企业技改升级服务



# 3 新会 XinHui



## 广东轨道交通产业园区

规划面积：6132亩

发展现状：园区已落户企业13家，项目投资总额约55亿元。

产业定位：轨道交通装备制造

知名企业：中车广东、国通克诺尔、鼎汉技术、欧特美等

园区名片：国家级城际动车组修造核心基地

广东省产业转移工业园

园区配套：污水处理厂、变电站、商场、生活社区、员工宿舍、学校等商住配套等设施完善

投资门槛：工业用地基准地价为32万元/亩

投资强度≥300万元/亩

创税额≥20万元/亩/年

项目用地容积率≥1.5



## 深圳-江门产业园

规划面积：23135亩

发展现状：园区开发条件成熟，以山地丘陵为主，水、电、路配套已完成。

园区名片：江门市“5+1”重大产业发展平台

投资门槛：工业用地土地出让价格≥50万元/亩

投资强度≥300万元/亩

创税额≥20万元/亩/年

项目用地容积率≥1.5

### 深江产业园大泽园区

规划面积：12887亩

产业定位：新能源、新材料、电子信息和先进装备制造

### 深江产业园司前园区

规划面积：10248亩

产业定位：五金不锈钢产业、智能家电、智能装备制造产业





## 粤澳（江门）产业合作示范区

**规划面积：**约2.5万亩

**发展现状：**分为环保产业园、澳葡青年创业园、滨海旅游及中医养生文化产业园三大板块，其中环保产业园现有项目105个，投资超8亿。

**园区名片：**国家电镀示范园区

粤港澳合作电镀产业升级示范区

**产业定位：**汽车零部件制造产业、钟表和珠宝产业、金融服务、总部办公、中医养生保健

**知名企业：**欧普照明、冢田理研、威富科技、钧崴电子、新星真空镀膜

**园区配套：**基础设施配套完善，废水处理厂、中央物流仓储中心、分析检测中心、集中供热中心、集中供气中心、危化品仓储配送中心、集中废气处理设施、配套打磨厂区、退镀中心，商住配套区已建成面积15.8万平方米，可容纳约1万人。

**投资门槛：**工业用地基准地价为23.8万元/亩

投资强度≥300万元/亩

创税额≥20万元/亩/年

项目用地容积率1.0-2.5

电镀厂房租金均价46元/平方米/月

配套厂房租金均价26元/平方米/月（含税）



崖门环保电镀工业园

### 崖门环保电镀工业园

**规划面积：**2882亩

**发展产业：**表面处理、汽车零部件、钟表和珠宝、  
信息科技等高端产业

### 澳葡青年创业园

**规划总面积：**6968亩

**发展产业：**新一代生物技术、节能环保、新材料，  
澳葡青年创业项目，澳葡贸易产品交易  
平台

### 滨海旅游及中医养生文化产业园

**规划面积：**15570亩

**发展产业：**滨海旅游、中医养生文化产业



崖门环保电镀工业园

## 珠西新材料集聚区

**规划面积：**约9500亩

**发展规划：**预计可容纳化工企业60-80家，实现固定资产投资200亿元，年产值超600亿元。

**产业定位：**特种精细化工材料、生物医药健康产业

**知名企业：**江门市芳源新能源材料有限公司

**园区名片：**广东省产业集聚区

**园区配套：**大型化工仓储及码头、危化品专区、变电站、污水处理厂、集中供热配套设施，员工宿舍、商住小区等市政公用配套设施完善

**投资门槛：**工业用地基准地价为60万元/亩

项目用地创税率 $\geq 20$ 万元/亩/年

项目投资强度不少于300万元/亩

容积率 $\geq 1.0$



## 新会经济开发区

**规划面积：**15.2平方公里

**发展现状：**现有规模以上工业企业62家，国家级高新技术企业20家，省级工程研发中心10家，市级工程研发中心18家。

**产业定位：**电气器材、电子产品、精细化工、钢铁深加工和五金不锈钢制品、摩托车制造等

**知名企业：**瑞士ABB、中集集团、江裕集团、福斯特惠勒、气派摩托、华冠新型材料

**园区名片：**广东省级经济开发区

**园区配套：**临近珠西交通枢纽江门站、拥有国家一类口岸天马港、中科创新广场、中集智库、污水处理厂、变电站、产业孵化基地，与新会城区相邻，生活配套完善。

**投资门槛：**工业用地基准地价为32万元/亩

投资强度 $\geq 300$ 万元/亩

创税额 $\geq 20$ 万元/亩/年

项目用地容积率 $\geq 1.5$





## 银洲湖纸业基地

**规划面积：**24平方公里

**发展现状：**已落户企业27家，6家为上市公司，其中造纸企业项目10个，计划总产能295万吨，年产值为106亿元。

**产业定位：**中高档纸及纸产品

**知名企业：**维达纸业、中顺纸业、华泰纸业、亚太森博纸业、星辉造纸和南字食品

**园区名片：**国家循环经济试点示范单位

广东省三大造纸基地之一

**园区配套：**依靠双水发电厂，集中供热、供电、供冷、供水、集中治污、集中物流、集中废弃物综合利用和公用工程一体化，生活配套便利。

**投资门槛：**工业用地基准地价为30万元/亩

投资强度 $\geq$ 300万元/亩以上

创税额 $\geq$ 25万元/亩/年

建筑容积率 $\geq$ 1.0

原则要求纸产品单条生产线规模达到35万吨以上



# 4 台山 Taishan





## 台山工业新城

- 规划面积：**138平方公里，其拓展区面积8.6平方公里。
- 发展现状：**现有规模以上企业84家，年工业总产值300亿元。
- 产业定位：**清洁能源核电装备、汽车及零部件、新材料、电子信息、通用/专用设备制造、生物医药
- 知名企业：**富华重工、海亮铜业、金桥铝业、特一药业、鸿特精密、三七能源
- 园区名片：**广东省示范性产业转移工业园
- 园区配套：**华南地区唯一的国家级机械装备检测重点实验室、台开恩模具设计培训中心、污水处理厂、职业学校、集中能源布点供应，园区紧邻台山中心城区。
- 投资门槛：**工业用地基准地价为25万元/亩  
投资强度 $\geq 200$ 万元/亩  
创税额 $\geq 15$ 万元/亩/年  
建筑容积率 $\geq 1.0$



## 台山广海湾工业园区

- 规划面积：**52.9平方公里
- 发展现状：**现有规模以上工业企业8家，2017年工业总产值近107.41亿元。
- 主导产业：**海洋生物、循环经济、精细化工、海洋工程装备制造和临港能源及物流等产业
- 知名企业：**广东国华粤电台山发电有限公司、台山核电合营有限公司、华美台山五金制品有限公司
- 园区名片：**粤澳共建国家重大合作发展平台  
广东省级经济开发区
- 园区配套：**区域能源动力中心、员工宿舍、医院、学校、商住配套等生活设施完备
- 投资门槛：**工业用地基准地价为25万元/亩  
投资强度 $\geq 200$ 万元/亩  
创税额 $\geq 15$ 万元/亩/年  
建筑容积率 $\geq 1.0$





## 广东省农产品加工示范区 >>>

**规划面积：**12880亩，其中斗山园区3418亩、广海园区9462亩。

**发展现状：**园区已有规模以上工业企业84家，年工业总产值近300亿元。

**产业定位：**先进农产品加工业、农副产品冷链配送业

**知名企业：**香港利苑集团、恒大农牧集团、广东新供销天润粮油集团有限公司、广东新供销天业农产品有限公司

**园区名片：**广东首个省级农产品加工园区

广东省重点规划建设项目

**配套设施：**物流交易区，肉类、水产品加工区，粮油加工区，生活配套区等。

**投资门槛：**工业用地基准地价为25万元/亩

投资强度 $\geq$ 180万元/亩

创税额 $\geq$ 12万元/亩/年

建筑容积率 $\geq$ 1.0



浮月洋楼



开平碉楼



## 开平市翠山湖科技产业园

**规划面积：**约50000亩，拓展区一期面积约18800亩。

**发展现状：**现有项目152个，投资总额超306亿元，2017年实现地区生产总值139.54亿元。

**产业定位：**电子信息、五金机械、新材料及汽车零部件、大健康

**知名企业：**日本普利司通、美国联新、广东海鸿、广东科仕特、开平高美空调

**园区名片：**纳入国家开发区目录

广东省产业转移园

江门国家高新区开平翠山湖园

**园区配套：**公共服务中心、客运站、物流中心、污水处理厂、垃圾压缩处理站、员工宿舍、技能人才、实训基地、商业中心、体育公园、幼儿园、医院、商住配套等

**投资门槛：**工业用地基准地价为17.8万元/亩

投资强度 $\geq$ 200万元/亩

创税额 $\geq$ 15万元/亩/年

建筑容积率 $\geq$ 1.0



# 6 鹤山 Heshan





## 鹤山工业城

**规划面积：**约105.5平方公里

**发展现状：**现有规模以上企业共147间，地区生产总值195亿。

**产业定位：**先进装备制造、电子信息、新材料

**知名企业：**富华机械、牛力机械、清华同方、世运电路

**园区名片：**中欧（江门）中小企业国际合作区核心区

广东省产业集聚发展园区

**园区配套：**中欧创新中心、专用车产业孵化中心，江门新材料与装备研究院、全国博士后创新（江门）示范中心鹤山分中心，配套中小学校、高档住宅、星级酒店、生态公园、体育运动公园、高尔夫球场等设施。

**投资门槛：**工业用地基准地价为30-35万元/亩

投资强度 $\geq$ 250万元/亩

创税额 $\geq$ 20万元/亩/年

建筑容积率 $\geq$ 1.2



中欧创新中心



## 珠西物流中心

**规划面积：**21015亩

**发展目标：**以“海运-铁路联运”的多式联运物流方式，实现“无水港”功能，建设大型新型高端生活物资配送基地，打造国际物联CBD及高端物流业态。

**主导产业：**现代物流产业

**知名企业：**普洛斯物流园、安博物流园、维龙物流园。

**园区名片：**广东省现代服务业聚集区

**交通区位：**位于江门市北部，距广州60公里、深圳150公里，深茂铁路开通后距深圳1小时车程。

**配套设施：**广珠铁路鹤山货运站场、学校、高档住宅、生态公园、体育运动公园等生活配套设施完善

**投资门槛：**工业用地基准地价为30-35万元/亩

投资强度 $\geq$ 250万元/亩

创税额 $\geq$ 20万元/亩/年

建筑容积率 $\geq$ 1.2



# 7 恩平

Enping

恩平 «  
Enping

## ■ 恩平工业园 >>>

**规划面积：**13336亩

**发展现状：**现有项目150个，投资总额近150亿元，规模以上企业实现工业总产值近40亿元。

**产业定位：**电子信息、机械制造业、小家电、新材料和新能源等战略性新兴产业

**知名企业：**广东道氏技术股份有限公司、广东宝索机械有限公司、江门中汇实业发展有限公司

**园区名片：**广东省省级示范性产业转移工业园

**园区配套：**五通一平、园区污水处理厂、变电站、天然气站、广东省质量监督电声产品检验站，生活服务行政区、城市综合体、钢材贸易市场、物流仓储中心、学校、医院、轨道交通站场等。

**投资门槛：**工业用地最低可至14.6万元/亩

投资强度 ≥ 200万元/亩

创税额 ≥ 15万元/亩/年

建筑容积率大于1.0





## 知名企业在江门



📍 国家级平台      📍 省级平台

📍 5+1重大产业平台      📍 其他

1. 滨江新城
2. 珠西智谷
3. 江门人才岛
4. 江门高新技术产业开发区
5. 江门国家高新产业新城
6. 中美（江门）合作园
7. 广东轨道交通产业园区
8. 深江产业园（大泽园区）
9. 深江产业园（司前园区）
10. 粤澳（江门）产业合作示范区
11. 珠西新材料集聚区
12. 新会经济开发区
13. 银洲湖纸业基地
14. 台山工业新城
15. 台山广海湾工业园区
16. 广东省农产品加工示范区
17. 开平市翠山湖科技产业园
18. 鹤山工业城
19. 珠西物流中心
20. 恩平工业园



